

Silva Figueiredo & Martins

ADVOGADOS ASSOCIADOS

ROL DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A ANÁLISE JURÍDICA E PROCEDIMENTOS PARA AJUIZAMENTO DE AÇÃO

1. Documentos Indispensáveis:

- a) Gerenciamento de Alienação de Imóveis (GAI):** Documento que detalha o controle e gerenciamento da alienação do imóvel, incluindo histórico e registros relevantes.
- b) Situação Financeira de Alienação:** Relatório financeiro que mostra o status das transações de alienação, incluindo pagamentos realizados e pendentes.
- c) Demonstrativo de Cálculo do Saldo Devedor:** Documento que apresenta o cálculo atualizado do saldo devedor relacionado ao imóvel.
- d) Edital de Licitação do Imóvel:** Publicação oficial que detalha os termos, condições e requisitos para a licitação do imóvel em questão.
- e) Escritura do Imóvel Atualizada:** Documento legal que comprova a propriedade do imóvel, devidamente registrado e atualizado junto aos órgãos competentes.

2. Procedimentos da Análise e Ajuizamento da Ação:

- a) Análise Inicial dos Documentos:** Os documentos apresentados serão analisados para verificar se o cliente cumpre todos os requisitos necessários para o ajuizamento da ação.
- b) Reunião Presencial:** Caso os requisitos sejam atendidos, será agendada uma reunião presencial para discutir os próximos passos e esclarecer dúvidas.
- c) Encaminhamento para Perícia:** Se o cliente decidir prosseguir com a ação, os documentos aprovados serão encaminhados para realização de perícia, a fim de obter uma análise técnica detalhada.
- d) Emissão de Parecer Jurídico:** Com base na perícia realizada, o escritório emitirá um parecer jurídico completo, incluindo os cálculos pertinentes.
- e) Reunião para Apresentação do Parecer:** Paralelamente à elaboração do parecer, será marcada uma reunião presencial para apresentar e explicar o parecer jurídico ao cliente.
- f) Ajuizamento da Ação:** Com a concordância do cliente sobre os termos do parecer, a ação será ajuizada, podendo incluir um pedido de tutela de urgência, conforme o caso.
- g) Instrução da Ação:** A ação será instruída com a perícia realizada, que será parte integrante do parecer jurídico.
- h) Acompanhamento Processual:** Durante o processo, o perito atuará como assistente de perícia, acompanhando o caso para eventuais impugnações e defesa dos cálculos apresentados na petição inicial.

Brasília/DF, 27 de agosto de 2024

Aldeise de Sousa e Silva Figueiredo
OAB/20237

Michelle de Sousa e Silva Figueiredo Martins
OAB/DF36590

Gabriela Branco da Silva
OAB/DF44330

Rodrigo de Sousa e Silva Figueiredo
OAB/DF41079

SHIS QI 5, Ed. Hangar 5, Bl "D" sala 10, Lago Sul, Brasília/DF, CEP 71.505-700